



Кредитный потребительский кооператив «Башипотека»
Российская Федерация, Республика Башкортостан,
453120 г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 75
тел/факс (3473) 23-59-59
ОКПО: 77849183 ОГРН: 1050203456214
ИНН: 0268038209 КПП: 026801001

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
СОСТАВЛЯЕТ 00,000%
(ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ШЕСТЬСОТ ДВАДЦАТЬ СЕМЬ
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТОВ
ГODOVЫХ**

ДОГОВОР ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА
денежных средств из Фонда финансовой взаимопомощи
Кредитного потребительского кооператива «Башипотека» № 000000

г. Стерлитамак

«00» 00000000 0000г.

Кредитный потребительский кооператив «Башипотека», в лице Председателя Кооператива Королева Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заимодавец» (ОГРН 1050203456214 выдан 09.09.2005г. серия 02 № 006534357 ИФНС по г. Стерлитамаку Республики Башкортостан; деятельность осуществляется согласно Федерального закона от 18 июля 2009 года № 190-ФЗ «О кредитной кооперации»; порядковый номер в государственном реестре кредитных потребительских кооперативов № б/н, дата внесения изменений 08.02.2016г.; является членом саморегулируемой организации кредитных потребительских кооперативов, о чем в реестр членов Некоммерческого партнерства «Кооперативные финансы» внесена запись за № 185 от 29.02.2012 года), с одной стороны, и член Кредитного потребительского кооператива «Башипотека» 0000000000 000000000000 0000000 ПИН-БА-00-000000, именуемая в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Устава и Положения о предоставлении займов членам кредитного потребительского кооператива «Башипотека», Заимодавец передает в собственность Заемщику денежные средства Фонда финансовой взаимопомощи (далее по тексту - Сумма займа или целевой заем) в размере **000 000,00 (00000000000000000000000000000000) рублей 00 копейки**, а Заемщик обязуется возвратить Заимодавцу такую же денежную сумму, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Заем является целевым и предоставляется Заимодавцем Заемщику для приобретения недвижимого имущества: однокомнатной квартиры, общей проектной площадью 00,0(0000000000) кв.м, жилой проектной площадью 00,00(000000000000000000000000) кв.м, находящейся на девятом этаже девятиэтажного кирпичного жилого дома, по строительному адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, 00000000000000000000000000000000.

2.2. Целевой заем предоставляется на срок 00(000000000) месяцев.

Заимодавец _____

Заемщик _____

- 2.3. Целевой заем предоставляется на беспроцентной (безвозмездной) основе.
- 2.4. Целевой заем предоставляется Займодавцем с момента регистрации Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в котором приобретается недвижимое имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, но не ранее 00 00000 0000 года.
- 2.5. Сумма займа предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления на банковский счет, указанный Заемщиком в заявлении на предоставление целевого займа. Номер счета для перечисления Суммы займа: расчетный счет № 00000000000000000000 открытый в 0000000000000000 (к/с 00000000000, БИК 0000000000) на ООО «0000000000» (ИНН/КПП 0000000000000000, ОГРН 0000000000000000) в счет приобретаемого недвижимого имущества.
- 2.6. Целевой заем возвращается Заемщиком Займодавцу частями, ежемесячно в сроки и в размере, изложенном в графике возврата целевого займа (графике рассрочки) (Приложении № 1 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.7. Целевой заем должен возвращаться Заемщиком, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи целевого займа.
- 2.8. Целевой заем должен возвращаться Заемщиком в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, ежемесячно с 1 числа по 15 число месяца.
- 2.9. В случае если 15 число приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то последним днем платежа считается первый рабочий день, следующий за указанным выходным или нерабочим праздничным днем.
- 2.10. Целевой заем, Заемщик вносит на расчетный счет Займодавца непосредственно через кредитную организацию (банк) или в офисе Займодавца через электронный терминал (устройство, предназначенное для совершения операций с использованием банковских карт).
- 2.11. В случае внесения целевого займа непосредственно через кредитную организацию (банк) плата за выполнение расчетов, взимаемая кредитной организацией (банком), оплачивается Заемщиком за свой счет.
- 2.12. Под датой возврата займа следует понимать день поступления Суммы займа на расчетный счет Займодавца.
- 2.13. В случае если целевой заем выдан Заемщику, но сделка по приобретению объекта недвижимости не состоялась, Заемщик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Займодавцем или Заемщиком сведений о том, что сделка не состоялась (не состоится), вернуть целевой заем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Обязанности Заемщика:

- 3.1.1. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа в срок указанный в п. 2.2. настоящего договора;
- 3.1.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа в порядке и в размере указанном в графике возврата целевого займа (графике рассрочки).
- 3.1.3. Заемщик обязуется использовать Сумму займа только по целевому назначению в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
- 3.1.4. Заемщик обязуется при оформлении в собственность объекта недвижимости, уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о приобретении объекта недвижимости с использованием целевого займа, с целью наложения ограничения (обременения) в пользу Займодавца.

3.1.5. Заемщик обязуется после регистрации права собственности на недвижимое имущество предоставить Займодавцу копию договора купли-продажи и копию свидетельства о
Займодавец _____ 2 Заемщик _____

регистрации права собственности. В свидетельстве о регистрации права собственности должно быть указано, что приобретенное недвижимое имущество находится в залоге у Займодавца.

3.2. Права Заемщика:

3.2.1. Заемщик имеет право досрочно вернуть целевой заем.

3.2.2. При отсутствии задолженности по возврату целевого займа, заемщик имеет право возвращать целевой заем в форме отложенного платежа. В этом случае Заемщик вносит Займодавцу определенную денежную сумму, а в заявлении, поданном Займодавцу, указывает какую долю целевого займа, и за какие будущие месяца из данной суммы погасить.

3.2.3. В случае если Заемщик внес Займодавцу денежную сумму, превышающую ежемесячный размер доли целевого займа (денежную сумму, превышающую размер доли целевого займа, подлежащий возврату) и при этом не написал заявление об отложенных платежах, то за счет внесенной денежной суммы погашается доля целевого займа за тот месяц, когда был произведен платеж, а за счет оставшейся денежной суммы уменьшается общий долг по целевому займу. В следующий месяц Заемщик должен вернуть долю целевого займа в размере и в сроки установленные графиком возврата целевого займа.

3.2.4. В случае если Заемщик по уважительным причинам своевременно не может вернуть очередную долю целевого займа, он имеет право подать Займодавцу заявление с просьбой отсрочить возврат очередной доли целевого займа. Заявление должно быть подано не менее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания принятия платежей за текущий месяц. Отсрочка возврата очередной доли целевого займа не может быть более 3 (трех) месяцев. По истечении времени отсрочки Заемщик обязан вернуть доли целевого займа, в отношении которых была предоставлена отсрочка и очередную долю целевого займа за текущий месяц. В случае если по истечении времени отсрочки Заемщик не вернет доли целевого займа, в отношении которых была предоставлена отсрочка и очередную долю целевого займа за текущий месяц, то заемщик обязан заплатить неустойку в соответствии с п. 5.7. настоящего договора, как за текущий месяц, так и за период предоставленной ему отсрочки.

3.2.5. Заемщик имеет право воспользоваться отсрочкой возврата доли или долей целевого займа не более двух раз в течение расчетного года.

3.2.6. Отсрочки возврата доли или долей целевого займа не могут быть предоставлены Заемщику подряд одна за другой.

3.2.7. Вторая отсрочка возврата доли или долей целевого займа может быть предоставлена Заемщику не ранее 3 (трех) месяцев после окончания срока, на который была предоставлена первая отсрочка возврата доли или долей целевого займа.

3.2.8. В случае если Заемщик по уважительным причинам не может возвращать целевой заем в сроки указанные в п.2.8. настоящего договора, он имеет право подать заявление Займодавцу с просьбой установить индивидуальный период возврата целевого займа в течение месяца.

3.2.9. В случае отказа в удовлетворении заявления, Заемщик обязан возвращать целевой заем в сроки, установленные п. 2.8. настоящего договора.

3.3. Обязанности Займодавца:

3.3.1. Займодавец обязан предоставить Заемщику целевой заем в сроки указанные в п. 2.4. настоящего договора.

3.3.2. После полного возврата целевого займа Заемщиком, Займодавец обязуется, в течение одного месяца, с момента подачи Заемщиком заявления о снятии обременения с объекта

недвижимости, снять обременение (ограничение), наложенное в соответствии с гл.4 настоящего договора.

3.4. Права Займодавца:

3.4.1. Займодавец имеет право в период действия настоящего договора проверять целевое использование займа и его обеспеченность.

3.4.2. Займодавец имеет право в период действия настоящего договора потребовать от Заемщика застраховать недвижимое имущество, приобретенное за счет средств целевого займа.

3.4.3. Займодавец имеет право требовать от Заемщика наложение обременения в виде залога на недвижимое имущество, приобретенное за счет средств целевого займа, если Заемщик не исполнил свою обязанность установленную п.3.1.4. настоящего договора.

3.4.4. Займодавец имеет право требовать от Заемщика предоставление копий документов подтверждающих право собственности Заемщика, на приобретенное за счет средств целевого займа недвижимое имущество.

3.4.5. Займодавец имеет право требовать от Заемщика предоставление документов подтверждающих факт залога, приобретенного за счет средств целевого займа, недвижимого имущества. По данным документам, единственным залогодержателем должен являться Займодавец.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Недвижимое имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора оформляется в собственность Заемщика.

4.2. Исполнение обязательства по возврату целевого займа Заемщиком обеспечивается залогом недвижимого имущества (ипотекой), указанного в п.2.1. настоящего договора, приобретенного за счет средств целевого займа.

4.3. Недвижимое имущество (жилые и нежилые помещения, земельные участки), указанное в п.2.1. настоящего договора, приобретенное полностью либо частично с использованием средств целевого займа, предоставленного Займодавцем, считается находящимся в залоге с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на это недвижимое имущество.

4.4. Залог недвижимого имущества (ипотека), указанного в п.2.1. настоящего договора, возникает в силу закона, т.е. для возникновения залога (ипотеки) не надо заключать договор залога.

4.5. Залогодержателем по данному залогу является Займодавец, предоставивший целевой заем на приобретение недвижимого имущества, указанного в п.2.1. настоящего договора.

4.6. Заложенное недвижимое имущество, указанное в п.2.1. настоящего договора, находится у Заемщика (залогодателя).

4.7. Отношения между Займодавцем и Заемщиком относительно залога недвижимого имущества (ипотеки) регулируются действующим гражданским законодательством РФ, в том числе Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (с изменениями и дополнениями).

4.8. Вышеуказанные правила о залоге недвижимого имущества (ипотеки) применяются также к залогу прав требования участника долевого строительства, вытекающих из договора участия в долевом строительстве, отвечающего требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4.9. Вышеуказанные правила о залоге недвижимого имущества (ипотеки) применяются также к залогу прав требования Заемщика, вытекающих из договоров, соглашений или иных документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае если Заемщик не вернет целевой заем в срок указанный в п.2.13. настоящего договора, он обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, заплатить неустойку в размере 10 (десять) % от суммы целевого займа. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от возврата целевого займа.

5.2. В случае, использования Суммы займа не по целевому назначению, Заимодавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать у Заемщика досрочно вернуть Сумму займа.

5.3. В случае если Заемщик не исполнил свою обязанность, установленную п.3.1.4. настоящего договора, то Заимодавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать у Заемщика досрочно вернуть Сумму займа.

5.4. В случае не своевременного возврата целевого займа (нарушения графика рассрочки) более трех раз подряд, Заимодавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать у Заемщика досрочно вернуть Сумму займа.

5.5. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Заимодавца Заемщик обязан перечислить Сумму займа на счет Заимодавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении настоящего договора.

5.6. За нарушение срока возврата Суммы займа, указанного в п. 5.5 настоящего договора, Заемщик уплачивает Заимодавцу неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от не возвращенной Суммы займа, за каждый день просрочки.

5.7. В соответствии с п.3.13.3. Устава Кооператива в случае несвоевременного возврата полностью или частично доли целевого займа, Заемщик обязан заплатить неустойку в размере 25% (двадцать пять процентов) в месяц от невнесенной доли займа.

5.8. Периодом, за который рассчитывается неустойка, является интервал в один календарный месяц между 15 числом месяца, соответствующего последнему дню внесения доли целевого займа (не включая эту дату) и 15 числом следующего месяца, соответствующего последнему дню внесения доли целевого займа (включая эту дату). В расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде.

5.9. Неустойка за невнесение одной доли целевого займа начисляется не более чем за один период.

5.10. Если 15 число пришлось на выходной или нерабочий праздничный день, а Заемщик внес долю займа в день, следующий за первым рабочим днем (последним днем платежа в соответствии с п.2.9. настоящего договора) или позже, то неустойка рассчитывается с 16 числа месяца.

5.11. При установлении Заемщику индивидуального периода возврата целевого займа, расчет неустойки производится в соответствии с п. 5.8 настоящего договора, но период расчета неустойки начинается со дня, следующего за днем, установленном в индивидуальном графике.

5.12. При внесении денежных средств Заемщиком, суммы направляются в следующей очередности:

1. на уплату просроченной задолженности по целевому займу.
2. на уплату просроченной задолженности по членскому взносу, вносимому на этапе рассрочки.

3. на уплату просроченной задолженности по взносу в Фонд обеспечения обязательств.
4. на уплату неустойки.
5. на уплату очередной задолженности по целевому займу.
6. на уплату очередной задолженности по членскому взносу, вносимому на этапе рассрочки.
7. на уплату очередной задолженности по взносу в Фонд обеспечения обязательств.

Пока не погашена просроченная задолженность по целевому займу, по членскому взносу, вносимому на этапе рассрочки, по взносу в Фонд обеспечения обязательств и неустойка предыдущего месяца, то задолженность по целевому займу, по членскому взносу, вносимому на этапе рассрочки, по взносу в Фонд обеспечения обязательств и неустойка за следующий месяц не погашается.

5.13. При внесении денежных средств Заемщиком через кредитную организацию (банк) или в офисе Займодавца через электронный терминал вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, и вне зависимости на какой расчетный счет поступили денежные средства, поступившие суммы направляются на погашение задолженности в очередности указанной в п.5.12. настоящего договора.

5.14. При несоблюдении Заемщиком своих обязательств по возврату целевого займа Займодавец вправе обратиться с иском о взыскании на недвижимое имущество, переданное в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.15. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.16. Уплата неустойки установленных п.5.1., п. 5.6. и 5.7. настоящего договора не освобождает Заемщика от выполнения лежащих на нем обязательств по возврату целевого займа.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Стерлитамакский городской суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У Займодавца находится два экземпляра настоящего договора, у Заемщика один экземпляр настоящего договора, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Настоящий договор должен трактоваться только во взаимосвязи с Уставом КПК «Башипотека», Положением о порядке формирования и использования имущества КПК «Башипотека», Положением о порядке предоставления займов членам КПК «Башипотека», Положением об органах КПК

«Башипотека» и иными внутренними документами Займодавца.

7.5. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 363-ФЗ и Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ на первой странице договора займа необходимо разместить информацию о полной стоимости займа. В расчет полной стоимости займа включены следующие величины: членский взнос, вносимый на этапе рассрочки (размер зависит от тарифного плана) (взнос вносится на основании Положения о порядке формирования и использования имущества КПК «Башипотека»); взнос в Фонд обеспечения обязательств (взнос вносится на основании Положения о порядке формирования и использования имущества КПК «Башипотека»); членский взнос по возмещению расходов на расчетно-кассовое обслуживание (размер зависит от используемых международных банковских карт) (взнос вносится на основании Положения о порядке формирования и использования имущества КПК «Башипотека»).

7.6. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 2183-ФЗ информация о заемщике, поручителе, принципале передается в бюро кредитных историй.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец: Кредитный потребительский кооператив «Башипотека»	Заемщик: 00000000000000000000000000000000
453120, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 75.	Зарегистрирован (а) по адресу: Республика Башкортостан, город Стерлитамак, 00000000000000000000000000000000
ИНН: 0268038209 КПП: 026801001 ОГРН: 1050203456214 ОКПО: 77849183	Паспорт: 00000000000000
Отделение №8598 Сбербанка России г Уфа р/с 40703810506600111329 к/с 301 018 103 000 000 00 601	ИНН 0000000000000000 СНИЛС 0000000000000000
Председатель Кооператива	Член Кооператива:
Королев О.А.	
подпись	Подпись

Экземпляр договора Заемщик получил _____